

Alle 45 Minuten verliebt sich jemand... ...in eine BGE Wohnung



Berlin, 28.06.2017



Wir schreiben alle unsere Wohnungen offen aus – eine Frage der Fairness

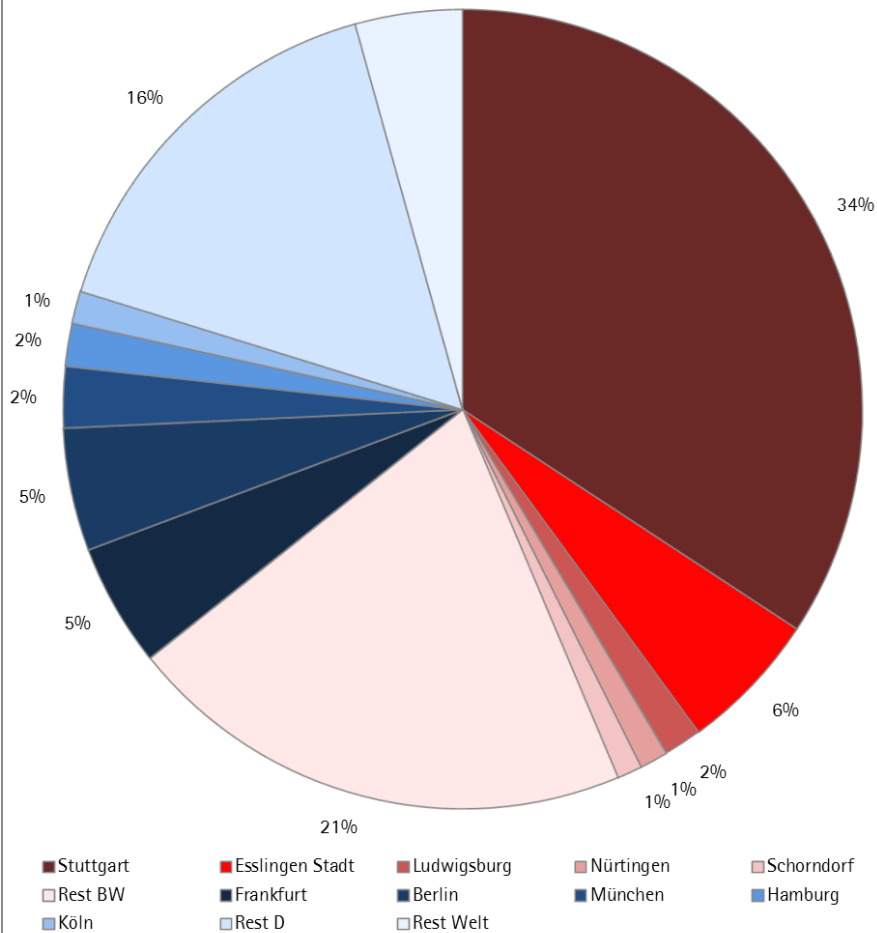


- Unser Vermarktungsweg für die Wohnungen ist **ausschließlich** das Internet (keine Schaukästen, Vormerklisten usw.)
- Alle Wohnungen werden offen und transparent ausgeschrieben
- Jeder kann sich auf jede Wohnung bewerben, auch mehrmals auf verschiedene Wohnungen
- Anhand der Vergabekriterien werden die eingehenden Bewerbungen bewertet und über den Zielmieter entschieden

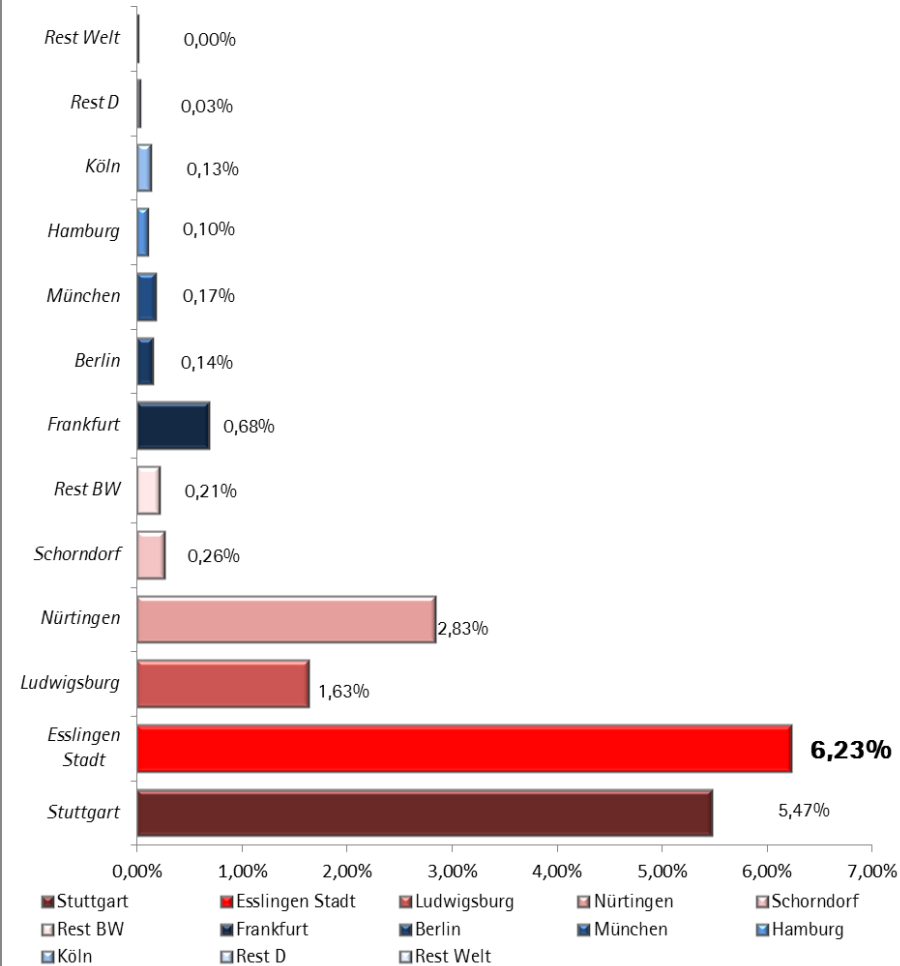


Wo sitzen die Interessenten – ein Spiegelbild der Magnetregion

Wohnungsinteressenten BGE



Interessentenreichweite BGE



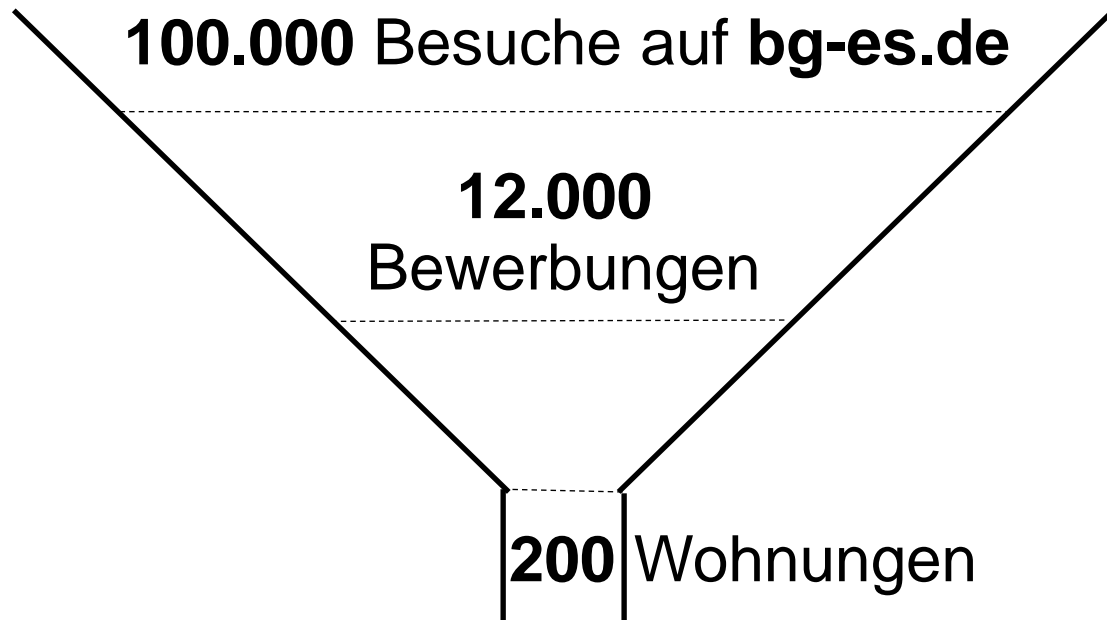
Agenda

1. Die Vorstellung: „Region, Unternehmen und Person“
2. Der Vertriebsweg für unsere Wohnungen
- 3. Das Luxusproblem -> trotzdem ein Problem**
4. Die Lösung -> Von der Suche bis zur Umsetzung
5. Der Partner bei der Lösung



Ohne digitale Unterstützung „saufen“ wir in der Bearbeitung der Anfragen ab

Interesse an
BGE Mietwohnungen
in Esslingen



- 12% der Besuche auf der Vermarktungsseite werden zu ernsthaften Bewerbungen
- 98% der Bewerbungen müssen wir absagen - 11.800 mal pro Jahr



Agenda

1. Die Vorstellung: „Region, Unternehmen und Person“
2. Der Vertriebsweg für unsere Wohnungen
3. Das Luxusproblem -> trotzdem ein Problem
- 4. Die Lösung -> Von der Suche bis zur Umsetzung**
5. Der Partner bei der Lösung



Unsere Anforderungen an ein digitales Vermietungs-System

An die Daten dürfen wir aber erst in einem konkreten Bewerbungsprozess

Wir wollen die Objektdaten aus den Anzeigen im Zugriff haben

Der Interessent soll seine Daten in einem Profil hinterlegen können

Unsere Vergaberichtlinien sollen automatisch mit den Daten abgeglichen werden

Die Kommunikation im Vermietungsprozess soll möglichst automatisiert ablaufen

Also alles wie bei

...

Die schnelle und freundliche Absage ist wichtig: gelebte Kundenorientierung



Alle 45 Minuten verliebt sich ein Interessent in eine BGE-Wohnung



Die Interessentenseite: Der Interessent gibt seine Daten in seinem Profil ein

Dürfen wir Sie etwas besser kennenlernen?

Die nachfolgenden Informationen helfen Ihrem zukünftigen Vermieter sich ein Bild von Ihnen und Ihrem Haushalt zu machen. Um Ihnen Zeit und Mühe zu sparen, kann der Vermieter eine Vorauswahl für die Wohnungsbesichtigungen treffen.

Welche Haushaltsart haben Sie?

Single
Single mit Kinder(n)
Familie
Paar ohne Kinder
Wohngemeinschaft

Wie viele Personen leben in Ihrem Haushalt?

1
2
3
4+

Wie hoch ist das monatliche Einkommen Ihres Haushalts (netto in €)?

10000

Welchen Beschäftigungsstatus hat der Haupteinkommensbezieher?

Angestellt (unbefristet)

Welchen Beruf übt der Haupteinkommensbezieher aus?

Designer

Wann ist Ihr gewünschter Einzugsstermin?

Guten Tag, JÜRGEN [Abmelden](#)

Vollständigkeit deines Profils

94%

Folgendes könnten Sie noch ergänzen:

1. Einzugsdatum

[Sie brauchen Hilfe? Chatten Sie mit uns!](#)

Die Registrierung erfolgt mit E-Mail und Passwort

- Eingegeben werden
 - Persönliche Daten
 - Kontaktdaten inkl. E-Mail
 - Vergaberelevante Informationen
 - Einkommen
 - Schufa
 - Haustiere
 - usw.
- Dokumente können ebenfalls hochgeladen werden
 - Gehaltsbescheinigung
 - Schufa Selbstauskunft
 - WBS




Die Unternehmensseite: Die BGE hinterlegt Ihre Vergaberichtlinien

1 Wunschieterprofil 2 Objektdaten 3 Bilder 4 Objektbeschreibung 5 Portal

Wunschieterprofil bestimmen

Damit Sie schnell und einfach Ihren Wunschieter finden können, bewertet unser Matching-Algorithmus die Interessenten anhand Ihres Wunschieterprofils. Hierzu können Sie aus insgesamt 10 Kategorien die bevorzugten Eigenschaften Ihres Wunschieters bestimmen und deren Wichtigkeit festlegen.

Wie wichtig ist das Haushaltseinkommen für Sie? 

egal sehr wichtig

Welche Beschäftigungart des Mieters bevorzugen Sie?

egal sehr wichtig

Restruer Selbständig

Wieviele Bewohner sollen maximal einziehen?

egal sehr wichtig

Welche Haushaltsart bevorzugen Sie?

Eingabe der Vergaberichtlinien

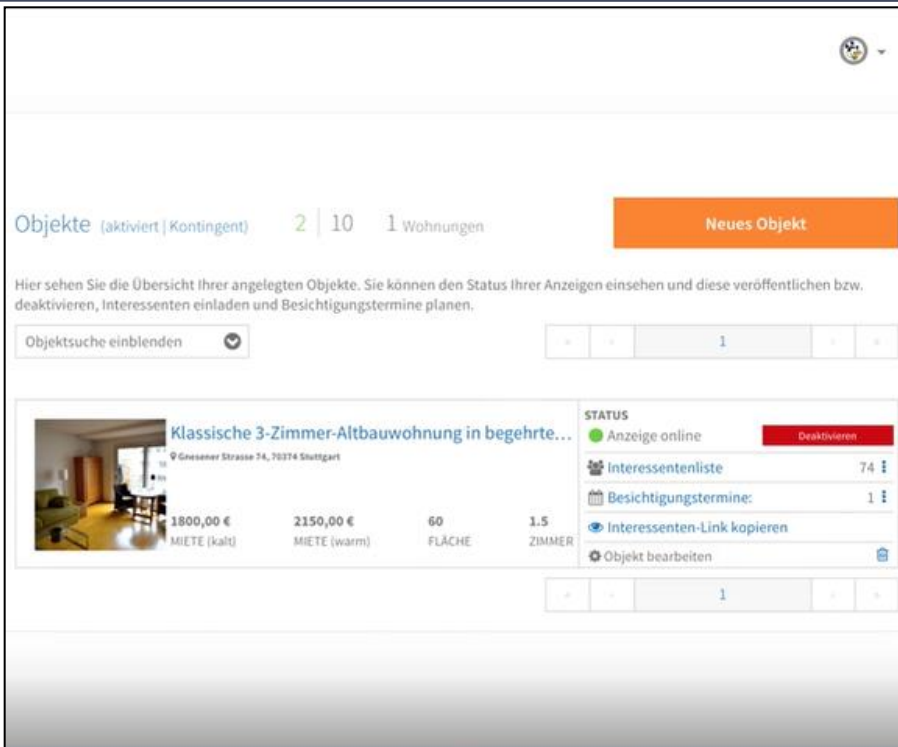
- Netto-Gehalt > 3-fache der Warmmiete
- Anforderungen an die Bonität (Schufa)
- Frage nach Haustieren
- ...

Einstellung der Bewertungsrelevanz

- Einkommen „hart“
- Bonität „hart“
- Anzahl Personen „Info, keine Bewertung“
- Haustiere „Info, keine Bewertung“
- usw.




Die Unternehmensseite: Die BGE aktiviert eine Anzeige



Objekte (aktiviert | Kontingent) 2 | 10 1 Wohnungen [Neues Objekt](#)

Hier sehen Sie die Übersicht Ihrer angelegten Objekte. Sie können den Status Ihrer Anzeigen einsehen und diese veröffentlichen bzw. deaktivieren, Interessenten einladen und Besichtigungstermine planen.

Objektsuche einblenden

| Klassische 3-Zimmer-Altbauwohnung in begehrte... | | STATUS | |
|--|--|--|--|
|  | <p>Griesener Straße 74, 70374 Stuttgart</p> <p>1800,00 € MIETE (kalt) 2150,00 € MIETE (warm) 60 FLÄCHE 1.5 ZIMMER</p> | <p>Anzeige online Deaktivieren</p> <p>Interessentenliste 74</p> <p>Besichtigungstermine: 1</p> <p>Interessenten-Link kopieren</p> <p>Objekt bearbeiten</p> | |

Eingabe/Kontrolle der Angaben

- Flächen, Preise usw.

Aktivierung der Anzeige

- Überleitung auf die Homepage
Statt Emailkontakt wird in der Anzeige ausschließlich ein Bewerbungsbutton angeboten
- Überleitung auf ein bundesweites Vermarktungsportal
noch notwendig?



Die Unternehmensseite: Die BGE erhält die bewerteten Interessenten

dem Hinweis „Kein Profil vorhanden“ angezeigt.

Klassische 3-Zimmer-Altbauwohnung in begeh...
Gewerner Strasse 74, 70374 Stuttgart

Besichtigungstermine

Bitte wählen...

| Score | Termin | Name | Alter | Beruf | WBS | Einkommen |
|-------------------------------|--------|---------------------|-------|--------------|---------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 8,45 | | Herr Jürgen Klein | 56 | Keine Angabe | 10000 €/Monat | |
| <input type="checkbox"/> 7,41 | | Herr George Clooney | - | Schauspieler | 10000 €/Monat | |
| <input type="checkbox"/> 5,95 | | Herr Manfred Meier | 26 | Rechtsanwalt | 3000 €/Monat | |
| <input type="checkbox"/> 5,48 | | Herr Adriaan Kuhn | 31 | Politologe | 2350 €/Monat | |
| <input type="checkbox"/> 5,12 | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 4,01 | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 3,85 | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 3,75 | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 3,66 | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 3,54 | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 3,33 | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 2,92 | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 2,82 | | | | | | |

Besichtigungstermine

Legende: zu bestätigende Termine

Woche

KW15 Mo. 11.04.

11

12

13

14

15

16

17

18


19

Bestätigter Termin

Sie haben den Termin erfolgreich bestätigt. Bitte sagen Sie rechtzeitig ab, falls Sie den Termin nicht wahrnehmen können.

Der Besichtigungstermin findet am 12.04.2016 um 18:45 Uhr statt.

E-Mail-Adresse maklercalvin@immomio.de

 **Alsteraussicht in Harvestehude**
Harvestehuder Weg 45, 20149 Hamburg Hamburg

Zimmer 2
Fläche 62 m²
Stockwerk/Etage 1

11 Harvestehuder Weg 45, 20149 Hamburg Hamburg

- Die Interessentenprofile werden mit den Vergabekriterien bewertet - Mietermatching
- Aus der Liste werden online Besichtigungstermine geplant und vereinbart



Die Interessentenseite: Statusübersicht der einzelnen Bewerbungen

Übersicht

Hier können Sie jederzeit den Status Ihrer Bewerbungen verfolgen. Sobald Sie vom Vermieter zu einem Besichtigungstermin eingeladen wurden erhalten Sie Zugang zum Besichtigungskalender für die jeweilige Wohnung.

Tip: Vervollständigen Sie Ihr Profil um die Chancen Ihrer Bewerbung zu erhöhen!

Wartet auf Vermieter

Klassische 3-Zimmer-Altbauwohnung in begerter Lage

Gnesener Strasse 74 , 70374 Stuttgart Baden-Württemberg



Profil vervollständigen

Bewerbung zurückziehen

Absage erhalten

Ruhige Wohnung für Singles und Paare

Liebenzeller Strasse 6 , 70372 Stuttgart Baden-Württemberg



Wartet auf Vermieter

Schön wohnen in Eimsbüttel

Hartwig-Hesse-Straße 22 , 20257 Hamburg Hamburg



Profil vervollständigen

Bewerbung zurückziehen

Besichtigungstermin steht an!

Alsteraussicht in Harvestehude

Harvestehuder Weg 45 , 20149 Hamburg Hamburg



Kalender ansehen

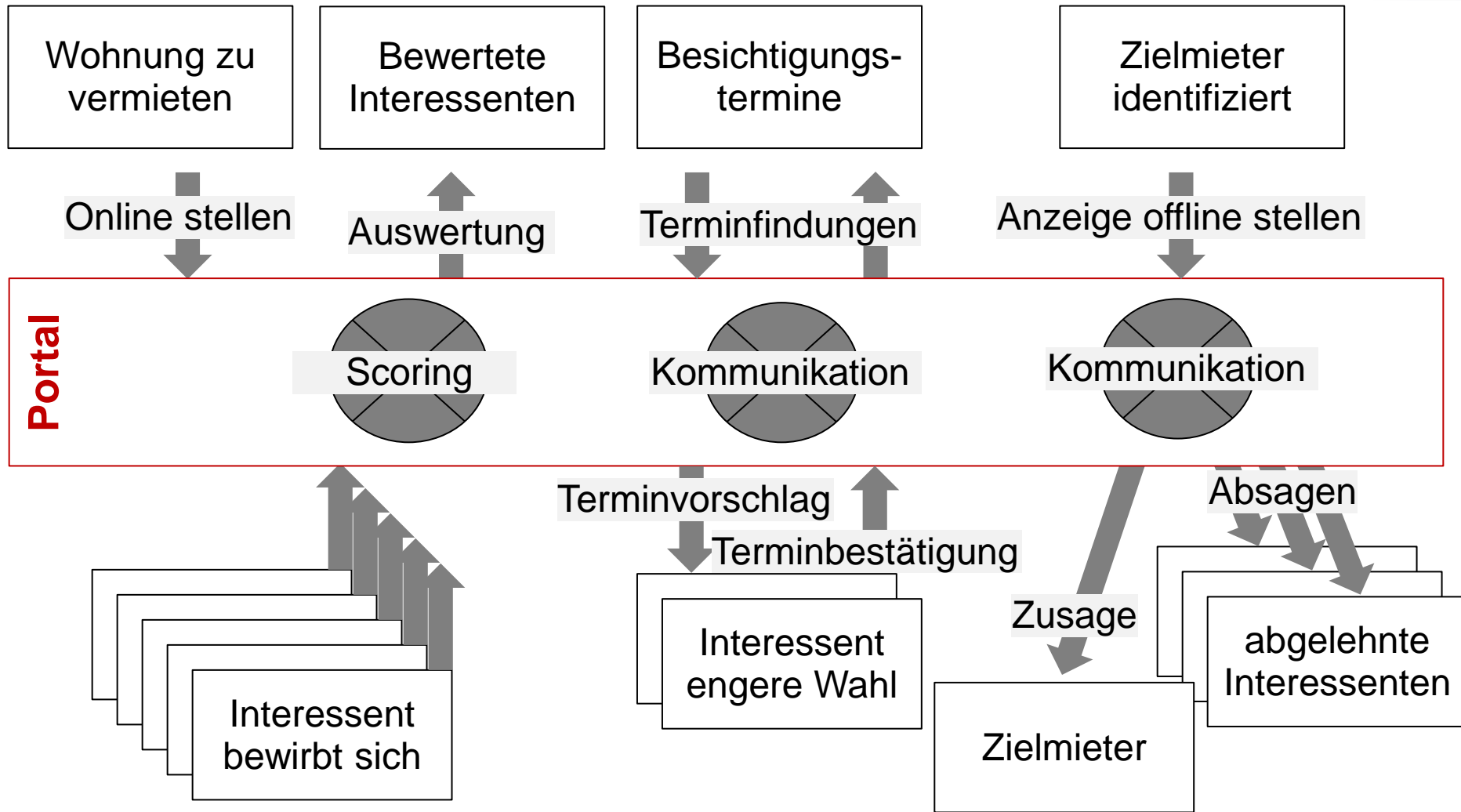
Bewerbung zurückziehen

- Der Interessent sieht auf einen Blick den Status von allen Vermietungsprozessen mit seiner Beteiligung

...auch die Absagen



Der Vermietungsprozess im Überblick



Die Zusammenfassung der Vorteile für uns

- Effizienz im Vermietungsprozess
 - maschinell lesbare Bewerbungsdaten
 - Vorselektion der möglichen Zielbewerber
 - Bewerbungsweg unternehmensweit einheitlich
 - Die MA beschäftigen sich mit den Interessenten, die potenzielle Mieter werden (Besichtigung usw.)
 - Die Absageprozesse sind automatisiert
- Kundenorientierung
 - Der Interessent gibt seine Bewerberdaten nur einmal ein (Entlastung bei mehrmaliger Bewerbung)
 - Die Auswahlprozesse sind deutlich beschleunigt
 - Die schnelle Absage ist vor dem Hintergrund der Angebotssituation ein kundenorientierter Service
- Außenwahrnehmung
 - moderner Vermieter
 - kundenorientierter Vermietungsprozess



Agenda

1. Die Vorstellung: „Region, Unternehmen und Person“
2. Der Vertriebsweg für unsere Wohnungen
3. Das Luxusproblem -> trotzdem ein Problem
4. Die Lösung -> Von der Suche bis zur Umsetzung
- 5. Der Partner bei der Lösung**



Mit wem arbeiten wir zusammen?

Immomio

[Funktionen](#) [Preise](#) [Über uns](#) [News und Blog](#) [Login](#)

Die intelligente Vermietungssoftware
mit Mieter-Matching

Webbasiert • Einfach • Flexibel

LIVE DEMO TERMIN

Gepürfter Datenschutz



Gesellschaft
für transparenten
Datenschutz

Kooperationspartner von



Wohnen - Sparen - Leben - seit 1890

